

碧桂园·雍璟台项目楼盘表

坐落		南宁市兴宁区昆岭路7号			
项目名称		栋号		套数	
碧桂园·雍璟台		9号楼		56套	
序号	室号部位	建筑面积 (m²)	其 中		备 注
			套内建筑面 积 (m²)	共有分摊建筑 面积 (m²)	
1	1单元二层201号房	114.79	95.94	18.85	
2	1单元三层301号房	114.79	95.94	18.85	
3	1单元四层401号房	114.79	95.94	18.85	
4	1单元五层501号房	114.79	95.94	18.85	
5	1单元六层601号房	114.79	95.94	18.85	
6	1单元七层701号房	114.79	95.94	18.85	
7	1单元八层801号房	114.79	95.94	18.85	
8	1单元二层202号房	93.39	78.05	15.34	
9	1单元三层302号房	93.39	78.05	15.34	
10	1单元四层402号房	93.39	78.05	15.34	
11	1单元五层502号房	93.39	78.05	15.34	
12	1单元六层602号房	93.39	78.05	15.34	
13	1单元七层702号房	93.39	78.05	15.34	
14	1单元八层802号房	93.39	78.05	15.34	
15	1单元二层203号房	93.39	78.05	15.34	
16	1单元三层303号房	93.39	78.05	15.34	
17	1单元四层403号房	93.39	78.05	15.34	
18	1单元五层503号房	93.39	78.05	15.34	
19	1单元六层603号房	93.39	78.05	15.34	
20	1单元七层703号房	93.39	78.05	15.34	
21	1单元八层803号房	93.39	78.05	15.34	
22	1单元二层205号房	121.31	101.39	19.92	
23	1单元三层305号房	121.31	101.39	19.92	

法规依据：1、国标《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）；

2、《南宁市房产面积测算细则》（南房字[2008]5号）。

适用范围：本不动产（房屋）测绘成果仅供办理权属登记使用。

南宁市国土测绘地理信息中心

2023/11/29

第 1 页，共 3 页

碧桂园·雍璟台项目楼盘表

坐落		南宁市兴宁区昆岭路7号			
项目名称		栋号		套数	
碧桂园·雍璟台		9号楼		56套	
序号	室号部位	建筑面积 (m²)	其 中		备 注
			套内建筑面 积 (m²)	共有分摊建筑 面积 (m²)	
24	1单元四层405号房	121.31	101.39	19.92	
25	1单元五层505号房	121.31	101.39	19.92	
26	1单元六层605号房	121.31	101.39	19.92	
27	1单元七层705号房	121.31	101.39	19.92	
28	1单元八层805号房	121.31	101.39	19.92	
29	2单元二层201号房	121.27	101.39	19.88	
30	2单元三层301号房	121.27	101.39	19.88	
31	2单元四层401号房	121.27	101.39	19.88	
32	2单元五层501号房	121.27	101.39	19.88	
33	2单元六层601号房	121.27	101.39	19.88	
34	2单元七层701号房	121.27	101.39	19.88	
35	2单元八层801号房	121.27	101.39	19.88	
36	2单元二层202号房	93.36	78.05	15.31	
37	2单元三层302号房	93.36	78.05	15.31	
38	2单元四层402号房	93.36	78.05	15.31	
39	2单元五层502号房	93.36	78.05	15.31	
40	2单元六层602号房	93.36	78.05	15.31	
41	2单元七层702号房	93.36	78.05	15.31	
42	2单元八层802号房	93.36	78.05	15.31	
43	2单元二层203号房	93.36	78.05	15.31	
44	2单元三层303号房	93.36	78.05	15.31	
45	2单元四层403号房	93.36	78.05	15.31	
46	2单元五层503号房	93.36	78.05	15.31	

法规依据：1、国标《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）；

2、《南宁市房产面积测算细则》（南房字[2008]5号）。

适用范围：本不动产（房屋）测绘成果仅供办理权属登记使用。

南宁市国土测绘地理信息中心

2023/11/29

第 2 页，共 3 页

碧桂园·雍璟台项目楼盘表

坐落		南宁市兴宁区昆岭路7号			
项目名称		栋号		套数	
碧桂园·雍璟台		9号楼		56套	
序号	室号部位	建筑面积 (m²)	其 中		备 注
			套内建筑面 积 (m²)	共有分摊建筑 面积 (m²)	
47	2单元六层603号房	93.36	78.05	15.31	
48	2单元七层703号房	93.36	78.05	15.31	
49	2单元八层803号房	93.36	78.05	15.31	
50	2单元二层205号房	114.75	95.94	18.81	
51	2单元三层305号房	114.75	95.94	18.81	
52	2单元四层405号房	114.75	95.94	18.81	
53	2单元五层505号房	114.75	95.94	18.81	
54	2单元六层605号房	114.75	95.94	18.81	
55	2单元七层705号房	114.75	95.94	18.81	
56	2单元八层805号房	114.75	95.94	18.81	
合计		5919.34	4948.02	971.32	
移交方：南宁市共享碧桂园房地产开发有限公司 日期：2023年12月1日		接收方：南宁市住房和城乡建设局（公章） 广西壮族自治区土地储备中心 日期：2023年12月4日			

碧桂园·雍璟台项目楼盘表

坐落		南宁市兴宁区昆岭路7号			
项目名称		栋号		套数	
碧桂园·雍璟台		5号楼		64套	
序号	室号部位	建筑面积 (m ²)	其 中		备 注
			套内建筑面积 (m ²)	共有分摊建筑 面积 (m ²)	
1	1单元一层101号房	114.25	98.28	15.97	
2	1单元二层201号房	117.69	100.88	16.81	
3	1单元三层301号房	117.69	100.88	16.81	
4	1单元四层401号房	117.69	100.88	16.81	
5	1单元五层501号房	117.69	100.88	16.81	
6	1单元六层601号房	117.69	100.88	16.81	
7	1单元七层701号房	117.69	100.88	16.81	
8	1单元八层801号房	117.69	100.88	16.81	
9	1单元一层102号房	87.49	75.26	12.23	
10	1单元二层202号房	90.60	77.66	12.94	
11	1单元三层302号房	90.60	77.66	12.94	
12	1单元四层402号房	90.60	77.66	12.94	
13	1单元五层502号房	90.60	77.66	12.94	
14	1单元六层602号房	90.60	77.66	12.94	
15	1单元七层702号房	90.60	77.66	12.94	
16	1单元八层802号房	90.60	77.66	12.94	
17	1单元一层103号房	87.49	75.26	12.23	
18	1单元二层203号房	90.60	77.66	12.94	
19	1单元三层303号房	90.60	77.66	12.94	
20	1单元四层403号房	90.60	77.66	12.94	
21	1单元五层503号房	90.60	77.66	12.94	
22	1单元六层603号房	90.60	77.66	12.94	
23	1单元七层703号房	90.60	77.66	12.94	
24	1单元八层803号房	90.60	77.66	12.94	
25	1单元一层105号房	107.91	92.83	15.08	

碧桂园·雍璟台项目楼盘表

坐落		南宁市兴宁区昆岭路7号			
项目名称		栋号		套数	
碧桂园·雍璟台		5号楼		64套	
序号	室号部位	建筑面积 (m ²)	其 中		备 注
			套内建筑面积 (m ²)	共有分摊建筑 面积 (m ²)	
26	1单元二层205号房	111.33	95.43	15.90	
27	1单元三层305号房	111.33	95.43	15.90	
28	1单元四层405号房	111.33	95.43	15.90	
29	1单元五层505号房	111.33	95.43	15.90	
30	1单元六层605号房	111.33	95.43	15.90	
31	1单元七层705号房	111.33	95.43	15.90	
32	1单元八层805号房	111.33	95.43	15.90	
33	2单元一层101号房	107.91	92.83	15.08	
34	2单元二层201号房	111.33	95.43	15.90	
35	2单元三层301号房	111.33	95.43	15.90	
36	2单元四层401号房	111.33	95.43	15.90	
37	2单元五层501号房	111.33	95.43	15.90	
38	2单元六层601号房	111.33	95.43	15.90	
39	2单元七层701号房	111.33	95.43	15.90	
40	2单元八层801号房	111.33	95.43	15.90	
41	2单元一层102号房	87.49	75.26	12.23	
42	2单元二层202号房	90.60	77.66	12.94	
43	2单元三层302号房	90.60	77.66	12.94	
44	2单元四层402号房	90.60	77.66	12.94	
45	2单元五层502号房	90.60	77.66	12.94	
46	2单元六层602号房	90.60	77.66	12.94	
47	2单元七层702号房	90.60	77.66	12.94	
48	2单元八层802号房	90.60	77.66	12.94	
49	2单元一层103号房	87.49	75.26	12.23	
50	2单元二层203号房	90.60	77.66	12.94	

碧桂园·雍璟台项目楼盘表

坐落		南宁市兴宁区昆岭路7号			
项目名称		栋号		套数	
碧桂园·雍璟台		5号楼		64套	
序号	室号部位	建筑面积 (m ²)	其 中		备 注
			套内建筑面积 (m ²)	共有分摊建筑 面积 (m ²)	
51	2单元三层303号房	90.60	77.66	12.94	
52	2单元四层403号房	90.60	77.66	12.94	
53	2单元五层503号房	90.60	77.66	12.94	
54	2单元六层603号房	90.60	77.66	12.94	
55	2单元七层703号房	90.60	77.66	12.94	
56	2单元八层803号房	90.60	77.66	12.94	
57	2单元一层105号房	114.25	98.28	15.97	
58	2单元二层205号房	117.69	100.88	16.81	
59	2单元三层305号房	117.69	100.88	16.81	
60	2单元四层405号房	117.69	100.88	16.81	
61	2单元五层505号房	117.69	100.88	16.81	
62	2单元六层605号房	117.69	100.88	16.81	
63	2单元七层705号房	117.69	100.88	16.81	
64	2单元八层805号房	117.69	100.88	16.81	
合计		6537.36	5606.08	931.28	
移交方：南宁市共享碧桂园房地产开发有限公司 日期：2023年12月1日		接收方：南宁市住房和城乡建设局（公章） 广西壮族自治区土地储备中心 日期：2023年12月1日			