

央著8号楼楼盘表



坐落		南宁市青秀区东葛路155号			
项目名称		栋号		套数	
央著		8号楼		119套	
序号	室号部位	建筑面积 (m ²)	其 中		备 注
			套内建筑面积 (m ²)	共有分摊建筑面 积 (m ²)	
1	三层301号房(产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
2	四层401号房(产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
3	五层501号房(产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
4	六层601号房(产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
5	七层701号房(产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
6	八层801号房(产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
7	九层901号房(产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
8	十层1001号房(产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
9	十一层1101号房(产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
10	十二层1201号房(产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
11	十三层1301号房(产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
12	十四层1401号房(产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
13	十五层1501号房(产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
14	十六层1601号房(产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
15	十七层1701号房(产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
16	十八层1801号房(产权移交房)	81.96	60.59	21.37	

法规依据: 1、国标《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000);
 2、《南宁市房产面积测算细则》(南房字[2008]5号)。
 适用范围: 本不动产(房屋)测绘成果仅供办理权属登记使用。

南宁市国土测绘地理信息中心
 2023/12/1
 第 1 页, 共 8 页

央著8号楼楼盘表

坐落		南宁市青秀区东葛路155号			
项目名称		栋号		套数	
央著		8号楼		119套	
序号	室号部位	建筑面积 (m ²)	其 中		备 注
			套内建筑面积 (m ²)	共有分摊建筑面 积 (m ²)	
17	十九层1901号房(产 权移交房)	81.96	60.59	21.37	
18	二十层2001号房(产 权移交房)	81.96	60.59	21.37	
19	二十一层2101号房 (产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
20	二十二层2201号房 (产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
21	二十三层2301号房 (产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
22	二十四层2401号房 (产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
23	二十五层2501号房 (产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
24	二十六层2601号房 (产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
25	二十七层2701号房 (产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
26	二十八层2801号房 (产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
27	二十九层2901号房 (产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
28	三十层3001号房(产 权移交房)	81.96	60.59	21.37	
29	三十一层3101号房 (产权移交房)	81.96	60.59	21.37	
30	三层302号房(产权移 交房)	91.75	67.83	23.92	
31	四层402号房(产权移 交房)	91.75	67.83	23.92	
32	五层502号房(产权移 交房)	91.75	67.83	23.92	

法规依据: 1、国标《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000);
2、《南宁市房产面积测算细则》(南房字[2008]5号)。
适用范围: 本不动产(房屋)测绘成果仅供办理权属登记使用。

南宁市国土测绘地理信息中心
2023/12/1
第 2 页, 共 8 页

央著8号楼楼盘表

坐落		南宁市青秀区东葛路155号			
项目名称		栋号		套数	
央著		8号楼		119套	
序号	室号部位	建筑面积 (m ²)	其 中		备 注
			套内建筑面积 (m ²)	共有分摊建筑面 积 (m ²)	
33	六层602号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
34	七层702号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
35	八层802号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
36	九层902号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
37	十层1002号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
38	十一层1102号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
39	十二层1202号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
40	十三层1302号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
41	十四层1402号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
42	十五层1502号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
43	十六层1602号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
44	十七层1702号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
45	十八层1802号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
46	十九层1902号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
47	二十层2002号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
48	二十一层2102号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	

法规依据: 1、国标《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000);
2、《南宁市房产面积测算细则》(南房字[2008]5号)。
适用范围: 本不动产(房屋)测绘成果仅供办理权属登记使用。

南宁市国土测绘地理信息中心
2023/12/1
第 3 页, 共 8 页

央著8号楼楼盘表

坐落		南宁市青秀区东葛路155号			
项目名称		栋号		套数	
央著		8号楼		119套	
序号	室号部位	建筑面积 (m ²)	其 中		备 注
			套内建筑面积 (m ²)	共有分摊建筑面 积 (m ²)	
49	二十二层2202号房 (产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
50	二十三层2302号房 (产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
51	二十四层2402号房 (产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
52	二十五层2502号房 (产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
53	二十六层2602号房 (产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
54	二十七层2702号房 (产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
55	二十八层2802号房 (产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
56	二十九层2902号房 (产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
57	三十层3002号房(产 权移交房)	91.75	67.83	23.92	
58	三十一层3102号房 (产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
59	三层303号房(产权移 交房)	91.75	67.83	23.92	
60	四层403号房(产权移 交房)	91.75	67.83	23.92	
61	五层503号房(产权移 交房)	91.75	67.83	23.92	
62	六层603号房(产权移 交房)	91.75	67.83	23.92	
63	七层703号房(产权移 交房)	91.75	67.83	23.92	
64	八层803号房(产权移 交房)	91.75	67.83	23.92	

法规依据: 1、国标《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000);
2、《南宁市房产面积测算细则》(南房字[2008]5号)。
适用范围: 本不动产(房屋)测绘成果仅供办理权属登记使用。

南宁市国土测绘地理信息中心
2023/12/1
第 4 页, 共 8 页

央著8号楼楼盘表

坐落		南宁市青秀区东葛路155号			
项目名称		栋号		套数	
央著		8号楼		119套	
序号	室号部位	建筑面积 (m ²)	其 中		备 注
			套内建筑面积 (m ²)	共有分摊建筑面 积 (m ²)	
65	九层903号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
66	十层1003号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
67	十一层1103号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
68	十二层1203号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
69	十三层1303号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
70	十四层1403号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
71	十五层1503号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
72	十六层1603号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
73	十七层1703号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
74	十八层1803号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
75	十九层1903号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
76	二十层2003号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
77	二十一层2103号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
78	二十二层2203号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
79	二十三层2303号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
80	二十四层2403号房(产权移交房)	91.75	67.83	23.92	

法规依据: 1、国标《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000);
2、《南宁市房产面积测算细则》(南房字[2008]5号)。
适用范围: 本不动产(房屋)测绘成果仅供办理权属登记使用。

南宁市国土测绘地理信息中心
2023/12/1
第 5 页, 共 8 页

央著8号楼楼盘表

坐落		南宁市青秀区东葛路155号			
项目名称		栋号		套数	
央著		8号楼		119套	
序号	室号部位	建筑面积 (m ²)	其 中		备 注
			套内建筑面积 (m ²)	共有分摊建筑面 积 (m ²)	
81	二十五层2503号房 (产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
82	二十六层2603号房 (产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
83	二十七层2703号房 (产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
84	二十八层2803号房 (产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
85	二十九层2903号房 (产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
86	三十层3003号房(产 权移交房)	91.75	67.83	23.92	
87	三十一层3103号房 (产权移交房)	91.75	67.83	23.92	
88	三层305号房(产权移 交房)	117.46	86.83	30.63	
89	四层405号房(产权移 交房)	117.46	86.83	30.63	
90	五层505号房(产权移 交房)	117.46	86.83	30.63	
91	六层605号房(产权移 交房)	117.46	86.83	30.63	
92	七层705号房(产权移 交房)	117.46	86.83	30.63	
93	八层805号房(产权移 交房)	117.46	86.83	30.63	
94	九层905号房(产权移 交房)	117.46	86.83	30.63	
95	十层1005号房(产权 移交房)	117.46	86.83	30.63	
96	十一层1105号房(产 权移交房)	117.46	86.83	30.63	

法规依据: 1、国标《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000);
2、《南宁市房产面积测算细则》(南房字[2008]5号)。
适用范围: 本不动产(房屋)测绘成果仅供办理权属登记使用。

南宁市国土测绘地理信息中心
2023/12/1
第 6 页, 共 8 页

央著8号楼楼盘表

坐落		南宁市青秀区东葛路155号			
项目名称		栋号		套数	
央著		8号楼		119套	
序号	室号部位	建筑面积 (m ²)	其 中		备 注
			套内建筑面积 (m ²)	共有分摊建筑面 积 (m ²)	
97	十二层1205号房(产 权移交房)	117.46	86.83	30.63	
98	十三层1305号房(产 权移交房)	117.46	86.83	30.63	
99	十四层1405号房(产 权移交房)	117.46	86.83	30.63	
100	十五层1505号房(产 权移交房)	117.46	86.83	30.63	
101	十六层1605号房(产 权移交房)	117.46	86.83	30.63	
102	十七层1705号房(产 权移交房)	117.46	86.83	30.63	
103	十八层1805号房(产 权移交房)	117.46	86.83	30.63	
104	十九层1905号房(产 权移交房)	117.46	86.83	30.63	
105	二十层2005号房(产 权移交房)	117.46	86.83	30.63	
106	二十一层2105号房 (产权移交房)	117.46	86.83	30.63	
107	二十二层2205号房 (产权移交房)	117.46	86.83	30.63	
108	二十三层2305号房 (产权移交房)	117.46	86.83	30.63	
109	二十四层2405号房 (产权移交房)	117.46	86.83	30.63	
110	二十五层2505号房 (产权移交房)	117.46	86.83	30.63	
111	二十六层2605号房 (产权移交房)	117.46	86.83	30.63	
112	二十七层2705号房 (产权移交房)	117.46	86.83	30.63	

央著8号楼楼盘表

坐落		南宁市青秀区东葛路155号			
项目名称		栋号		套数	
央著		8号楼		119套	
序号	室号部位	建筑面积 (m ²)	其 中		备 注
			套内建筑面积 (m ²)	共有分摊建筑面 积 (m ²)	
113	二十八层2805号房 (产权移交房)	117.46	86.83	30.63	
114	二十九层2905号房 (产权移交房)	117.46	86.83	30.63	
115	三十层3005号房(产 权移交房)	117.46	86.83	30.63	
116	三十一层3105号房 (产权移交房)	117.46	86.83	30.63	
117	二层201号房(产权移 交房)	83.30	60.88	22.42	
118	二层202号房(产权移 交房)	92.40	67.53	24.87	
119	二层203号房(产权移 交房)	92.90	67.90	25.00	
合计		11373.28	8405.63	2967.65	
移交方：南宁兆盛房地产开发有限 公司			接收方：广西壮族自治区土地储备中心		
日期：2023年12月1日			日期：2023年12月1日		